

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung Bauwesen

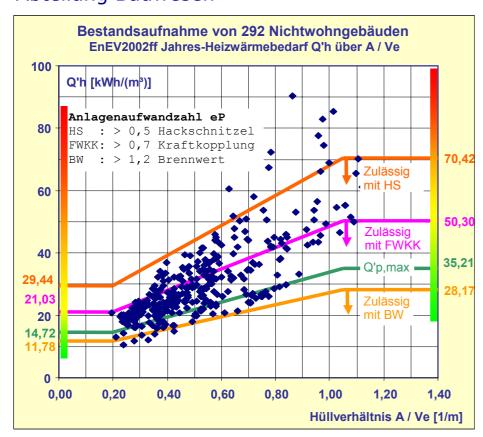


Abb. a: Qualität der wärmetechnischen Gebäudesubstanz dargestellt als Punkthaufen von Q'h über A / Ve

Der Jahres-Heizwärmebedarf ist als Funktion vom Hüllverhältnis A / Ve dargestellt. Eingetragen wurde in dieser Darstellung zusätzlich der Verlauf des maximal zulässigen Jahres-Primärbedarfs Q'p,max (grüne Kurve).

Das Produkt aus Jahres-Heizwärmebedarf mal Anlagenaufwandszahl muss kleiner Q'p,max sein, also Q'h \leq Q'p,max / eP.

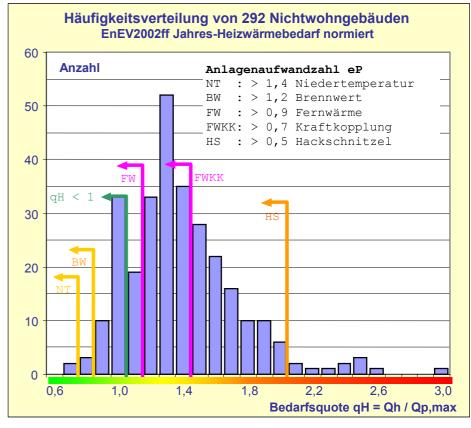


Abb. b: Qualität der wärmetechnischen Gebäudesubstanz dargestellt als Häufigkeitsverteilung von qH

Der Jahres-Heizwärmebedarf ist mit Q $^{\prime}$ p,max normiert und in 25 Klassen eingeteilt.

Das Produkt aus Bedarfsquote mal Anlagenaufwandszahl muss kleiner Eins sein, also qH $\,\leq 1$ / eP.

FAZIT: Bei Fernwärmekraftkopplung (ep \sim 0,70) wird eine erheblich geringere Qualität der wärmetechnischen Gebäudesubstanz gefordert als bei Brennwert-Erdgas (ep \sim 1,25). Um auch den Verbrauch bzw. die CO₂-Emission und die Betriebskosten zu begrenzen, gibt es noch zusätzlich das H'T,max Kriterium (spez.Transmissionswärmeverlust). Diese Anforderung an die wärmetechnische Gebäudesubstanz ist immer erfüllt, wenn Q'h \leq Q'p,max ist.

Hinweis: Würden alle Gebäude oberhalb Q'p,max saniert, so ergäbe dies derzeit eine Einsparung von etwa 6.365 MWh/a bzw. 264.360 EUR/a.

Technisches Energiemanagement

Wärmetechnische Gebäudesubstanz